Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düdingen

PROVISORISCH

Umgebungsplan
Ausführung

Massstab	1:100
Format	84/75
Projektnummer	18-30
Plannummer	03
Datum / Gez.	CAD
20.03.2024 ab	Ausfüh_1
08.08.2024 ab	Ausfüh_2

Kocher & Partner Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düdingen

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

- Beton
- Backstein
- Kalksandstein
- ThermoCellit ®
- Unterlagsboden
- Holz
- Holzwerkstoff
- Dämmstoff
- Dämmstoff weich
- Naturstein
- Sperrschicht

- bestehend
- Abbruch
- neu

St. roh : Sturz roh
St. fertig : Sturz fertig
Br. roh : Brüstung roh
Br. fertig : Brüstung fertig
Sw. roh : Schwelle roh
Sw. fertig : Schwelle fertig
MG : Mückengitter
RAF : Rafflamellenstoren
K : Storen manuell (Kurbel)
M / Ⓜ : Storen elektrisch (Motor)
DK : Drehkipp-Flügel
GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

AK : Ausserkant
UK : Unterkant
OK : Oberkant
TS : Türschliesser
SAV : Sanitärverteilung
HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro
HVK : Heizverteilkasten
KS : Kühlschrank
BO/ST : Backofen/Steamer
GS : Geschirrspüler
WM/TU : Waschmaschine/Tumbler
ZL : Zuluft
AL : Abluft
BA : Bodenablauf
DW : Dachwasserleitung
FL : Fallleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

- fertiger Boden
- roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz

N

Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düdingen

PROVISORISCH

Erdgeschoss Art. 49

Ausführung

Massstab	1:50
Format	84/45
Projektnummer	18-30
Plannummer	05
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD

KOCHER & PARTNER Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düdingen

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

- Beton
- Backstein
- Kalksandstein
- ThermoCellit ®
- Unterlagsboden
- Holz
- Holzwerkstoff
- Dämmstoff
- Dämmstoff weich
- Naturstein
- Sperrschicht

- bestehend
- Abbruch
- neu

- St. roh : Sturz roh
- St. fertig : Sturz fertig
- Br. roh : Brüstung roh
- Br. fertig : Brüstung fertig
- Sw. roh : Schwelle roh
- Sw. fertig : Schwelle fertig
- MG : Mückengitter
- RAF : Rafflamellenstoren
- K : Storen manuell (Kurbel)
- M / Ⓜ : Storen elektrisch (Motor)
- DK : Drehkipp-Flügel
- GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

- AK : Ausserkant
- UK : Unterkant
- OK : Oberkant
- TS : Türschliesser
- SAV : Sanitärverteilung
- HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro
- HVK : Heizverteilkasten
- KS : Kühlschrank
- BO/ST : Backofen/Steamer
- GS : Geschirrspüler
- WM/TU : Waschmaschine/Tumbler
- ZL : Zuluft
- AL : Abluft
- BA : Bodenablauf
- DW : Dachwasserleitung
- FL : Fallleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

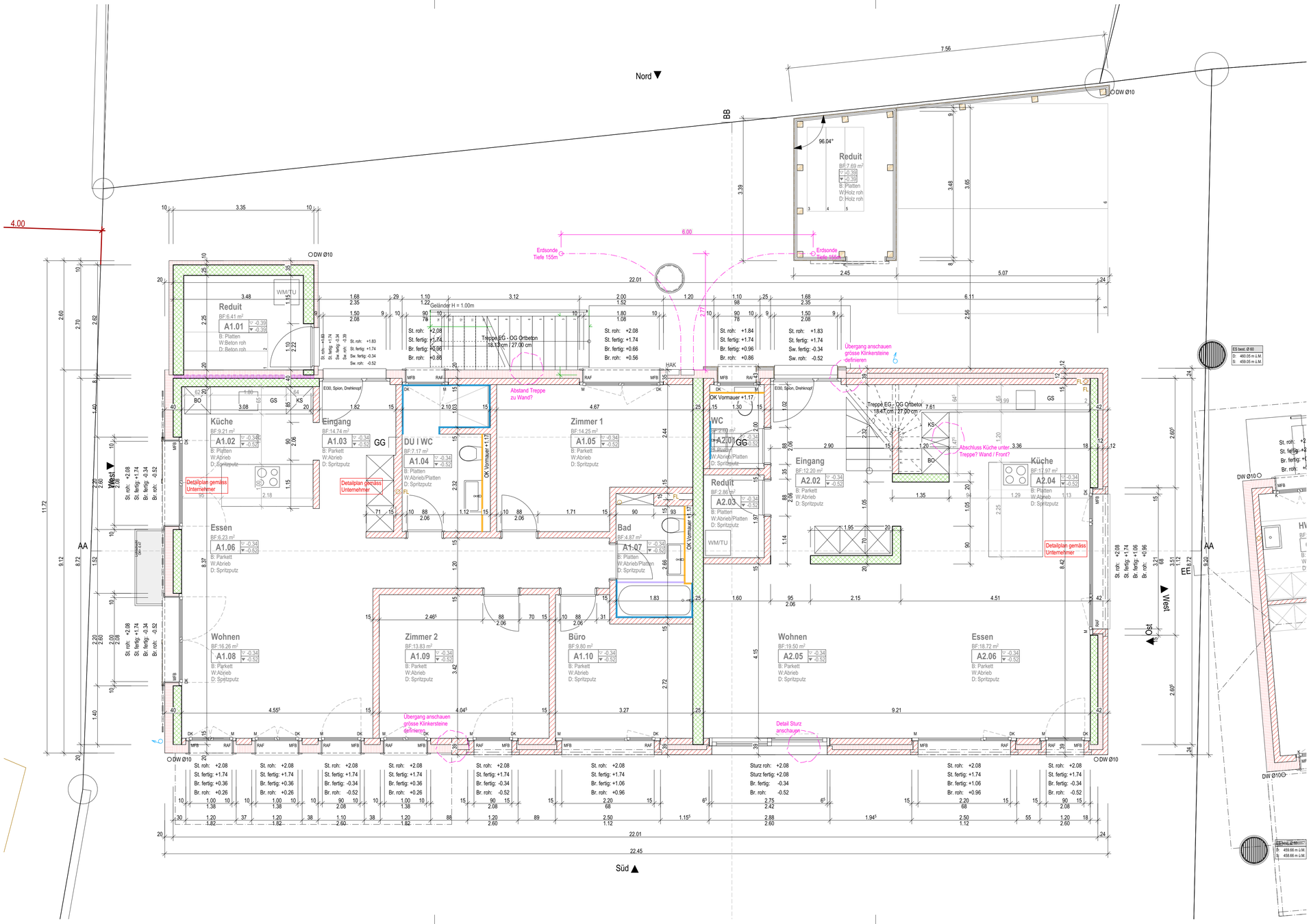
Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

- fertiger Boden
- roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düdingen

PROVISORISCH

Obergeschoss Art. 49

Ausführung

Massstab	1:50
Format	84/45
Projektnummer	18-30
Plannummer	06
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD

Kocher & Partner Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düdingen

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

- Beton
- Backstein
- Kalksandstein
- ThermoCellit ®
- Unterlagsboden
- Holz
- Holzwerkstoff
- Dämmstoff
- Dämmstoff weich
- Naturstein
- Sperrschicht

- bestehend
- Abbruch
- neu

St. roh : Sturz roh
St. fertig : Sturz fertig
Br. roh : Brüstung roh
Br. fertig : Brüstung fertig
Sw. roh : Schwelle roh
Sw. fertig : Schwelle fertig
MG : Mückengitter
RAF : Rafflamellenstoren
K : Storen manuell (Kurbel)
M / Ⓜ : Storen elektrisch (Motor)
DK : Drehkipp-Flügel
GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

AK : Ausserkant
UK : Unterkant
OK : Oberkant
TS : Türschliesser
SAV : Sanitärverteilung
HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro
HVK : Heizverteilkasten
KS : Kühlschrank
BO/ST : Backofen/Steamer
GS : Geschirrspüler
WM/TU : Waschmaschine/Tumbler
ZL : Zuluft
AL : Abluft
BA : Bodenablauf
DW : Dachwasserleitung
FL : Fallleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

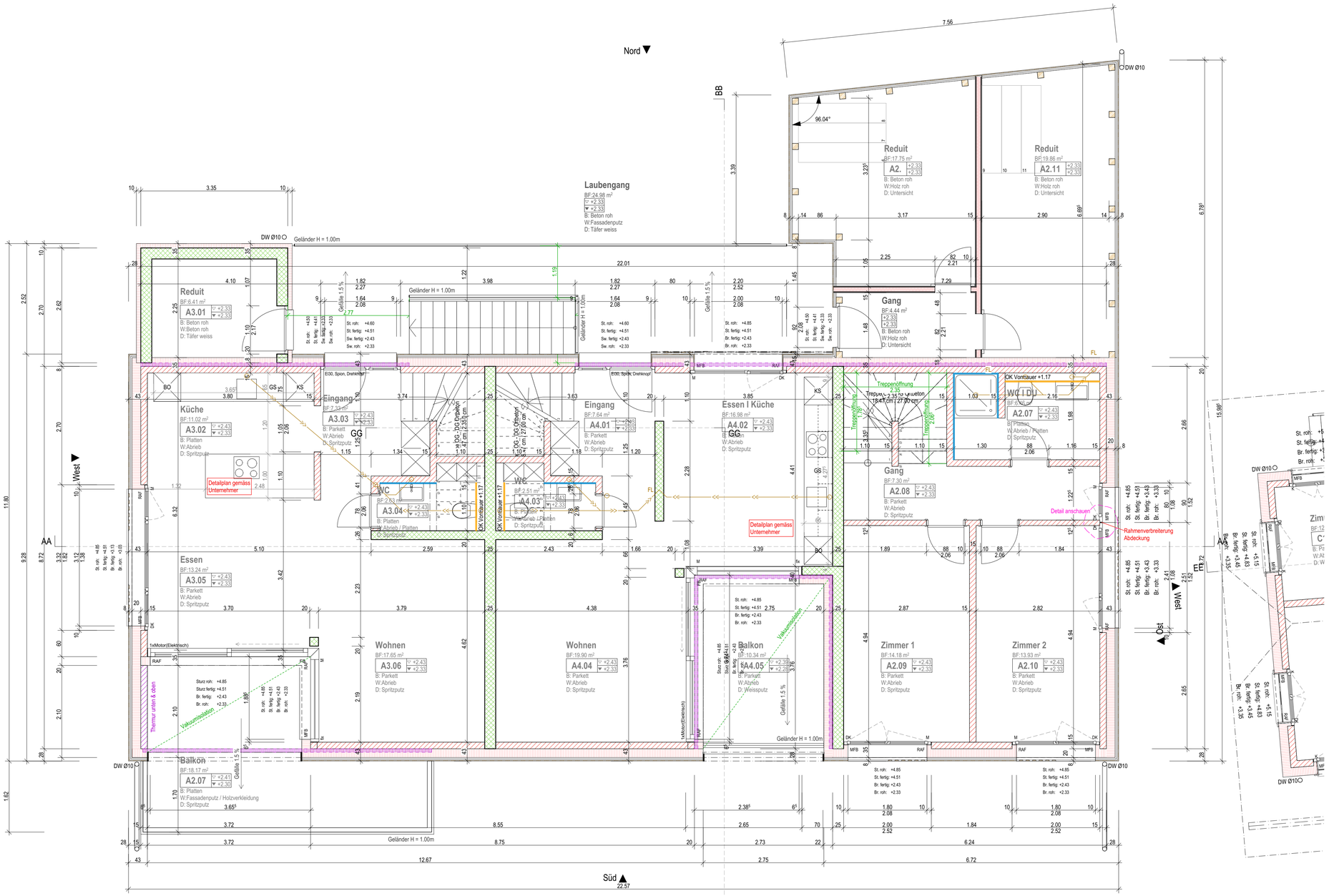
Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

▽ fertiger Boden
▼ roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düdingen

PROVISORISCH

Dachgeschoss Art. 49
Ausführung

Massstab	1:50
Format	84/45
Projektnummer	18-30
Plannummer	07
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD

Kocher & Partner Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düdingen

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

- Beton
- Backstein
- Kalksandstein
- ThermoCellit ®
- Unterlagsboden
- Holz
- Holzwerkstoff
- Dämmstoff
- Dämmstoff weich
- Naturstein
- Sperrschicht

- bestehend
- Abbruch
- neu

- St. roh : Sturz roh
- St. fertig : Sturz fertig
- Br. roh : Brüstung roh
- Br. fertig : Brüstung fertig
- Sw. roh : Schwelle roh
- Sw. fertig : Schwelle fertig
- MG : Mückengitter
- RAF : Rafflamellenstoren
- K : Storen manuell (Kurbel)
- M / Ⓜ : Storen elektrisch (Motor)
- DK : Drehkipp-Flügel
- GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

- AK : Ausserkant
- UK : Unterkant
- OK : Oberkant
- TS : Türschliesser
- SAV : Sanitärverteilung
- HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro
- HVK : Heizverteilkasten
- KS : Kühlschrank
- BO/ST : Backofen/Steamer
- GS : Geschirrspüler
- WM/TU : Waschmaschine/Tumbler
- ZL : Zuluft
- AL : Abluft
- BA : Bodenablauf
- DW : Dachwasserleitung
- FL : Fallleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

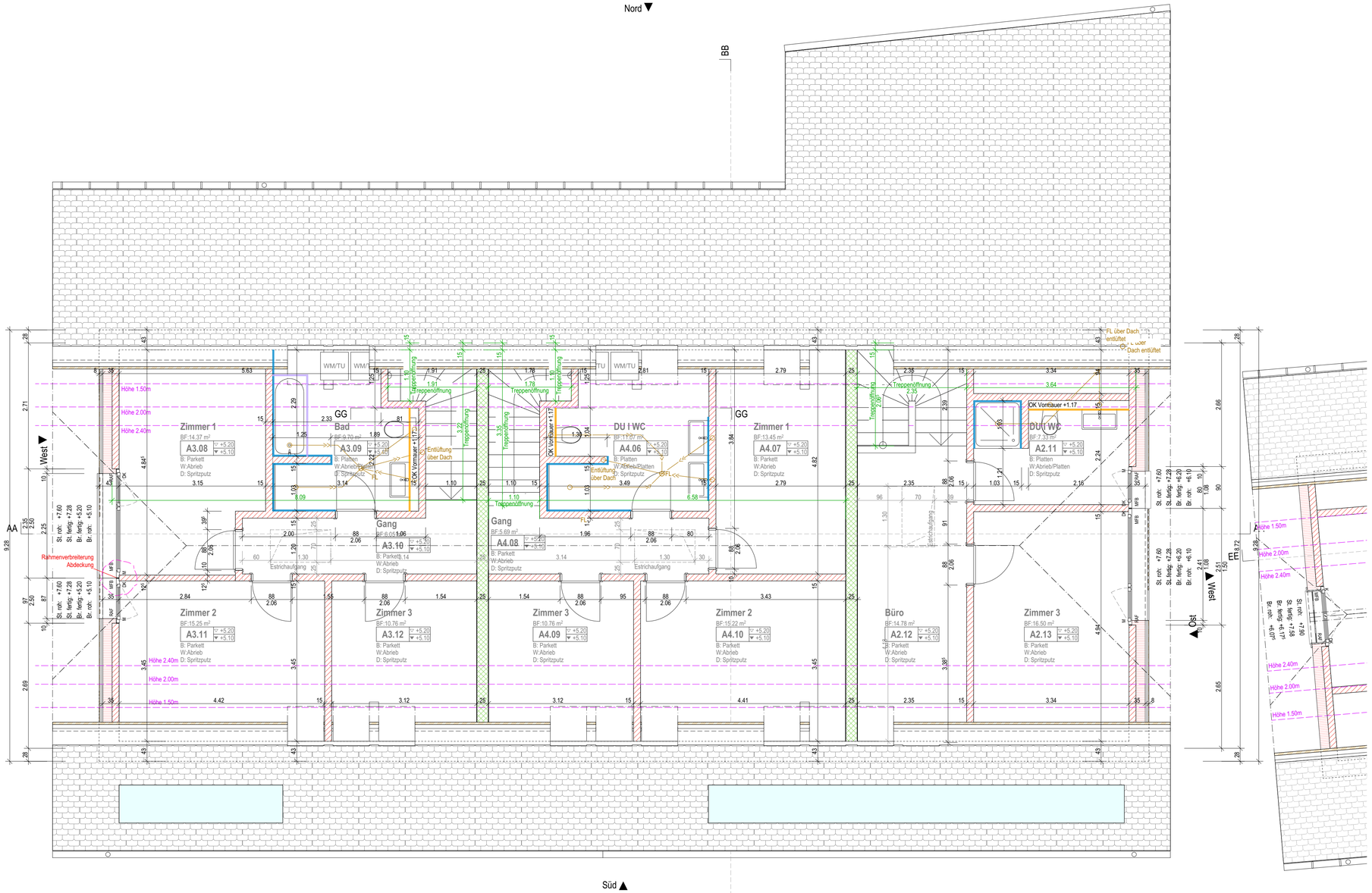
Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

- fertiger Boden
- roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz



Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düdingen

PROVISORISCH

Schnitt A-A & Schnitt B-B, Art. 49
Ausführung

Massstab	1:50
Format	84/75
Projektnummer	18-30
Plannummer	15
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD

KOCHER & PARTNER Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düdingen

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL / UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

- Beton
- Backstein
- Kalksandstein
- ThermoCellit ®
- Unterlagsboden
- Holz
- Holzwerkstoff
- Dämmstoff
- Dämmstoff weich
- Naturstein
- Sperrschicht

- bestehend
- Abbruch
- neu

St. roh : Sturz roh
St. fertig : Sturz fertig
Br. roh : Brüstung roh
Br. fertig : Brüstung fertig
Sw. roh : Schwelle roh
Sw. fertig : Schwelle fertig
MG : Mückengitter
RAF : Rafflamellenstoren
K : Storen manuell (Kurbel)
M / Ⓜ : Storen elektrisch (Motor)
DK : Drehkipp-Flügel
GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

AK : Ausserkant
UK : Unterkant
OK : Oberkant
TS : Türschliesser
SAV : Sanitärverteilung
HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro
HVK : Heizverteilkasten
KS : Kühlschrank
BO/ST : Backofen/Steamer
GS : Geschirrspüler
WM/TU : Waschmaschine/Tumbler
ZL : Zuluft
AL : Abluft
BA : Bodenablauf
DW : Dachwasserleitung
FL : Fallleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

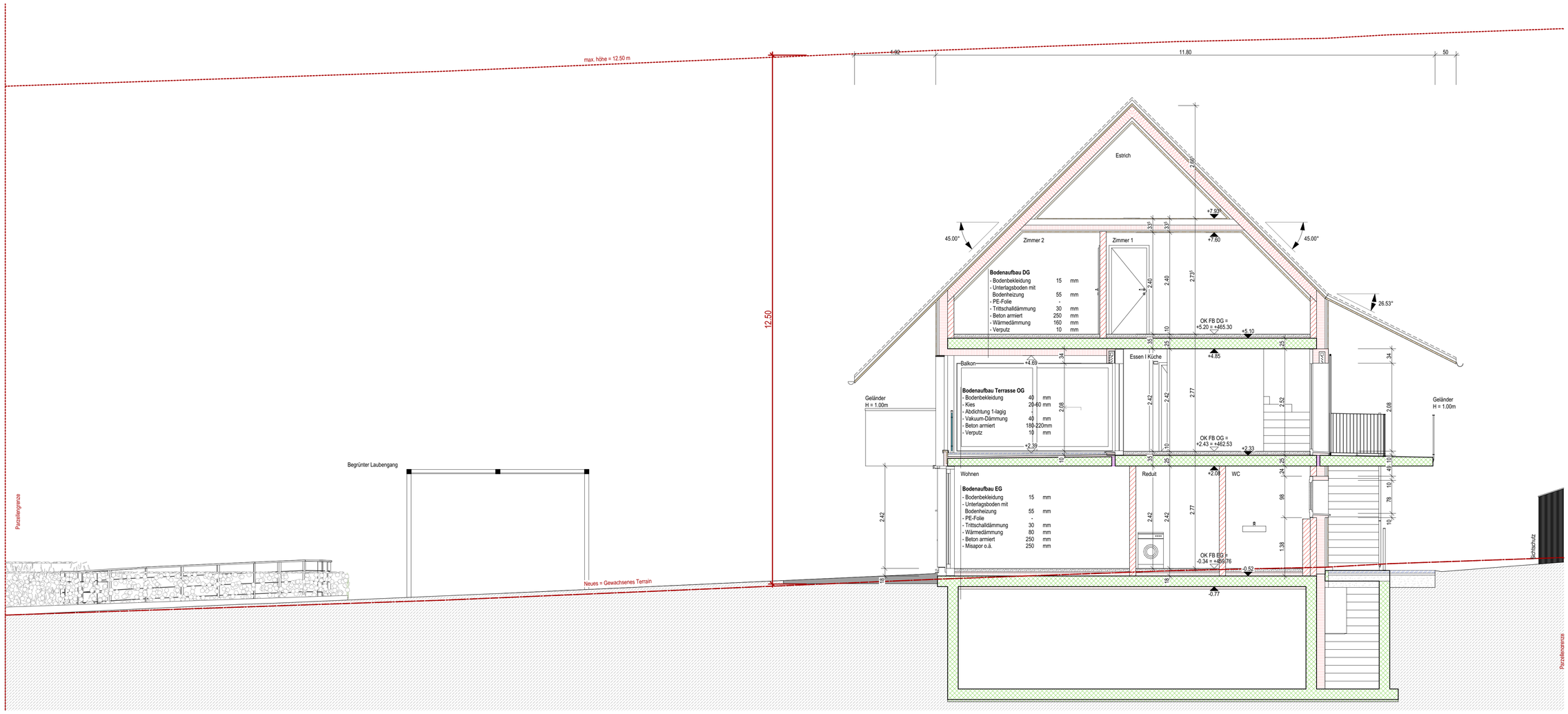
fertiger Boden
roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz

Schnitt A-A



Schnitt B-B

Abbruch best. Liegenschaften und Neubau 3 Ersatzbauten
Kirchgässli 3, 4 & 6, 3210 Kerzers, Art. 49, 50, 51
Kopa Immobilien AG, Industriestr. 12, 3186 Düdingen

PROVISORISCH

Fassaden Art. 49

Ausführung

Massstab	1:100
Format	105/48
Projektnummer	18-30
Plannummer	18
Datum	Gez.	CAD
00.00.2022	xy	CAD

Kocher & Partner Architekten AG
026 / 492 94 49
Industriestrasse 12
3186 Düdingen

Anton Kocher dipl. Arch. HTL BWL Ing. HTL - Jürg Bönsch dipl. Arch. ETH SIA FH BWL/UF
A. Kocher: 079 / 607 30 32 - J. Bönsch: 079 / 485 35 33 - www.kocher-partner.ch

Datum	Beschreibung der Planänderung	Gez.

Planlegende:

- Beton
- Backstein
- Kalksandstein
- ThermoCellit ®
- Unterlagsboden
- Holz
- Holzwerkstoff
- Dämmstoff
- Dämmstoff weich
- Naturstein
- Sperrschicht

- bestehend
- Abbruch
- neu

St. roh : Sturz roh
St. fertig : Sturz fertig
Br. roh : Brüstung roh
Br. fertig : Brüstung fertig
Sw. roh : Schwelle roh
Sw. fertig : Schwelle fertig
MG : Mückengitter
RAF : Rafflamellenstoren
K : Storen manuell (Kurbel)
M / Ⓜ : Storen elektrisch (Motor)
DK : Drehkipp-Flügel
GFB/MFB: Granit-/ Metallfensterbank

AK : Ausserkant
UK : Unterkant
OK : Oberkant
TS : Türschliesser
SAV : Sanitärverteilung
HV / UV : Haupt-/ Unterverteilung Elektro
HVK : Heizverteilkasten
KS : Kühlschrank
BO/ST : Backofen/Steamer
GS : Geschirrspüler
WM/TU : Waschmaschine/Tumbler
ZL : Zuluft
AL : Abluft
BA : Bodenablauf
DW : Dachwasserleitung
FL : Falleitung

Bemerkungen:

Alle Masse sind Rohmasse und vom Unternehmer am Bau zu kontrollieren. Unklarheiten sind mit der Bauleitung abzuklären.

Plankoten EG ±0.00 = 460.10m.ü.M.

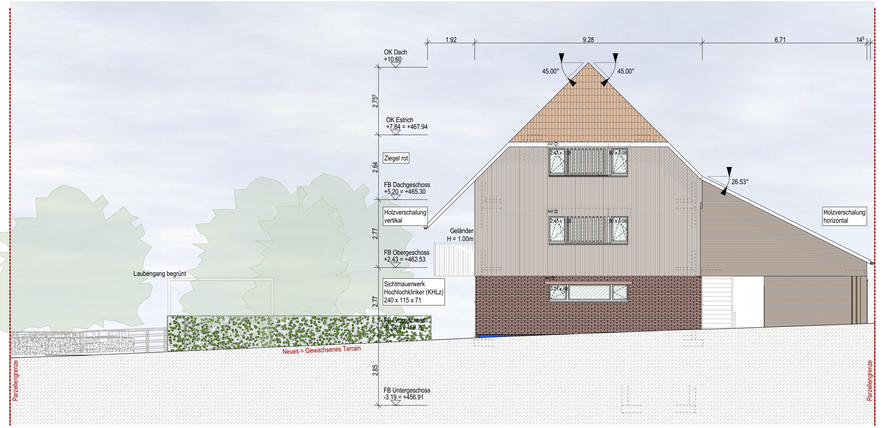
- fertiger Boden
- roher Boden

Abmessungen Öffnungen:

Innere Türhöhen: roh: ab OK fertig Boden bis UK roher Sturz

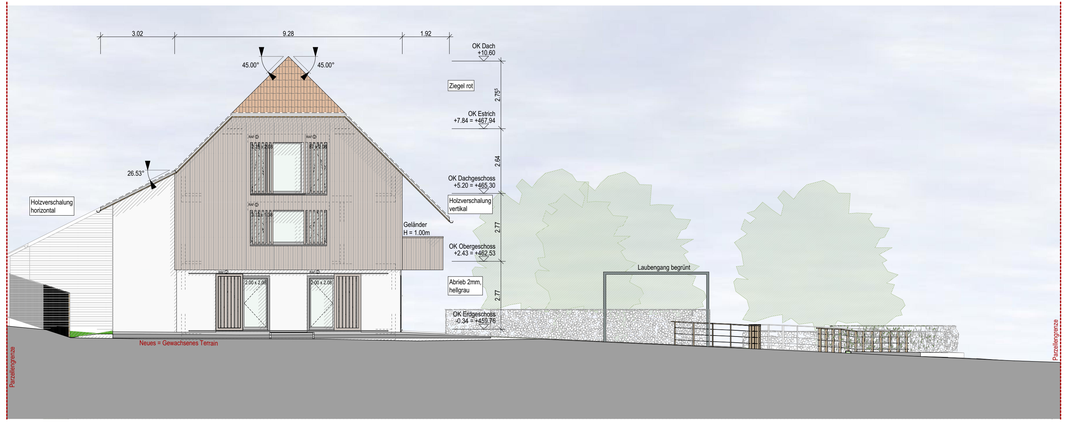
Äussere Tür- & Fensterhöhen: roh: ab OK roher Boden bis UK roher Sturz
fertig: ab OK Schwelle/ Fensterbank bis UK fertig Sturz

Nordfassade Art. 49



Ostfassade Art. 49

Südfassade Art. 49



Westfassade Art. 49